



Aleksis Kiven katu 11 B 33 100 TAMPERE
p. 010 219 60 60 www.ark-kosunen.com

Tampereella 4.5.2023

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Arto Huovila

Suunnittelutarjous

Lamminpään koulun rakennus 1

Tarjouspyyntö pää- ja arkkitehtisuunnittelusta / *D:NO TRE:2008/02.07.01/2023*

Kiittäen meille tarjotusta mielenkiintoisesta suunnittelutehtävästä esitämme sen osalta seuraavaa. Työ käsittää kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyynnön mukaan. Tarjoukseen sisältyy lähtömallin tekeminen ja pihasuunnittelu.

Suunnitteluryhmä

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Pääsuunnittelija:

Marko Suutarla, arkkitehti SAFA

Projektiarkkitehti/pääsuunnittelijan varahenkilö:

Maija Perhe, arkkitehti SAFA

Arkkitehtisuunnittelija

Jaakko Muikku, arkkitehti SAFA

Pihasuunnittelu: Nomaj maisema-arkkitehdit Oy

Projektipäällikkö:

Mari Ariluoma, maisema-arkkitehti MARK

Vastaava suunnittelija:

Maija Siiki, maisema-arkkitehti MARK

Laadunvarmistaja:

Varpu Mikola, maisema-arkkitehti MARK

Suunnittelutyö

Lähtömallin tekeminen ja arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Suunnittelu sisältää tietomallin tekemisen tarjouspyynnössä esitettyjen mitta-aineistojen pohjalta. Ehdotamme, että kohde 3D-kuvataan. Kuvaus toimii lähtötilanteen dokumentointina ja suunnittelun apuvälineenä.

Erikseen sovittavat, mahdolliset muutos- ja lisätyöt, tuntihinnat:

SKOL 01	Marko Suutarla, johtava arkkitehti, PS	90 eur/h (alv 0%)
SKOL 02	Maija Perhe, projektiarkkitehti, PS varahlö	79 eur/h (alv 0%)
SKOL03	Arkkitehtisuunnittelijat	68 eur/h (alv 0%)
SKOL 04	Toimistoarkkitehti tai kokenut ark.yo /kand.	62 eur/h (alv 0%)

Hintoihin lisätään alv 24 %.



Pihasuunnittelu

Pihasuunnittelu sisältyy tarjoukseen. Toimistomme alihankkijana kohteessa toimii Nomaj maisema-arkkitehdit Oy.

Suunnittelualueen rajaus: Rakennus 2:n pihapiirroksessa 06033 - AR-102 102 (BST-arkkitehdit 20.1.2023) on osoitettu Rakennus 2:n suunnittelualue. Rakennus 1:n pihasuunnittelu koskee tontin loppuosaa.

Pihasuunnitteluun kuuluu myös koulun pysäköinnin suunnittelu. Pysäköinti on tarveselvityksen asemapiirrosluonnoksessa "luonnos 214 rak2 uudisrakennus" (Kontukoski 24.8.2020) esitetyn laajuinen.

Pihasuunnittelija suorittaa Lamminpään koulun rakennuksen 1 koulun perusparannuksen pihasuunnittelun, sisältäen hankesuunnittelun, toteutussuunnittelun sekä rakennusaikaiset suunnittelutehtävät pihasuunnittelun tehtäväluettelossa (PIHA18, liite) määritetyn tehtäväluettelon kohtien B-K mukaisesti. Toteutussuunnitteluun kuuluu tarvittavat detaljisuunnitelmat kevyistä piharakenteista mittakaavassa 1:20, 1:10 tms (esim kasvillisuuden väliaikaiset suoja-aidat, kiveysten ladontakuviot, reunakivet, istutusalueet).

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin pihojen suunnitteluohjetta, Päiväkoti- ja koulupihojen suunnitteluohje 2023.

Suunnitteludokumenteista tehdään loppudokumentointi Tampereen kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Pihasuunnitteluun ei kuulu pinnantasaus-, kuivatus-, geo- ja hulevesisuunnittelua.

Pihasuunnittelijan työmääräarviossa on 12 suunnittelukokousta ja 8 muuta kokousta, joihin lasketaan mukaan käyttäjien osallistaminen. Lisäksi työmääräarviossa on 20 tuntia pienempiä yhteensovituspäiväkokouksia muiden suunnittelualueiden kanssa. Näiden lisäksi tarjoukseen sisältyy kolmeen työmaakatselmukseen osallistuminen. Kokouksista on laskettu puolet pidettäväksi lähikokouksina ja puolet etäkokouksina.

Mahdolliset tilaajan erikseen tilaamat ja hyväksymät muutos- ja lisätyöt, tuntihinnat:

SKOL 02	Mari Ariluoma, projektipäällikkö	102 eur/h (alv 0%)
SKOL 02	Varpu Mikola, laadunvarmistaja	102 eur/h (alv 0%)
SKOL 03	Maija Siiki, vastaava suunnittelija	90 eur/h (alv 0%)
SKOL 04	Avustaja	78 eur/h (alv 0%)

Kokonaispalkkio

Kokonaispalkkio koostuu seuraavista osa-alueista:

Tietomallinnus	18 600 eur
Arkkitehti- ja pääsuunnittelu	134 100 eur
Pihasuunnittelu	45 882 eur

Kokonaispalkkio 198 582 eur (alv 0%).

Hintoihin lisätään alv 24 %.



Hankkeen sopimusteknisistä asioista toimistollamme vastaavat Marko Suutarla varahenkilönään Jouni Kulmala.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Toimistollamme on jatkuvasti voimassa oleva konsulttivakuutus Ifissä.

Tarjouksemme on voimassa 2 kuukautta.

Tampereella 4.5.2023

Marko Suutarla, arkkitehti SAFA, osakas

Liitteet: Vastuuhenkilöt CV, kohdereferenssi

